

# ENREXA AZZURRO UNO

**ANLEGERSCHUTZ UND SICHERHEIT** Enrexa Azzurro Uno unterliegt strengen Investitionsvorgaben und -kriterien. Ein unabhängiger Gründungsbeirat prüft von Anfang an die Wahrung der Anlegerinteressen. Unabhängige Experten liefern die Standort- und Ertragsgutachten, die Bauabnahme erfolgt durch anerkannte, externe Sachverständige. Das Enrexa-Konzept strebt die schnellstmögliche Eigenkapitalrückführung an: *Sämtliche erwirtschafteten Mehrerträge kommen zunächst vollständig den Anlegern zugute* – vor einer Partizipation des Managements. Es gilt eine Prospekthaftung über den Platzierungszeitraum hinaus.

## AZZURRO UNO: DIE ERFOLGSKRITERIEN

1. Sicheres politisches Umfeld Italien (Fitch AA-, Standard & Poor's A+, Moody's Aa2); garantierte Einspeisevergütung im Wege des Umlageverfahrens belastet den Verbraucher und schont den Staatshaushalt Italiens
2. Enrexa-Konzept: erst die Anleger, dann das Management; Verlustbeteiligung des Managements
3. Anlegerschutz: externer Gründungsbeirat, unabhängige Mittelverwendungskontrolle und unabhängige Treuhandenschaft
4. Gutachten nach Wirtschaftsprüferstandard vorhanden
5. Kein Genehmigungsrisiko
6. Nur „Ready to build“-Projekte
7. ALPINE-ENERGIE Deutschland GmbH baut schlüsselfertig, übernimmt die Betriebsführung und garantiert den Wirkungsgrad
8. Bauabnahme durch externe, unabhängige Gutachter
9. Prognostizierte Gesamtauszahlung von mehr als 264 % bei einer geringen Kostenquote von 5,3 % und einer Hafteinlage von nur 1 %
10. Initiator übernimmt verlängerte Prospekthaftung

## ATTRAKTIV, TRANSPARENT UND FAIR

- Ø 13,3 % Auszahlung steuerfrei unter Progressionsvorbehalt
- Keine Verkaufsspekulationen: konservative Kalkulation plant ohne Verkaufserlöse
- Hohe Investitionsquote von 94,7 %
- Umfassende Projektpipeline: insgesamt ca. 25 MW in der Prüfung
- Transparentes, börsen- und konjunkturunabhängiges Konzept
- Gesetzlich garantierte, hohe Mindestvergütung für 20 Jahre
- Starke Sonneneinstrahlung mit geringen Schwankungen im 20-jährigen Mittel
- Steuergünstige Behandlung bei Übertragung durch Erbschaft oder Schenkung
- Das inhabergeführte Emissionshaus beteiligt sich mit EUR 250.000 am Fonds

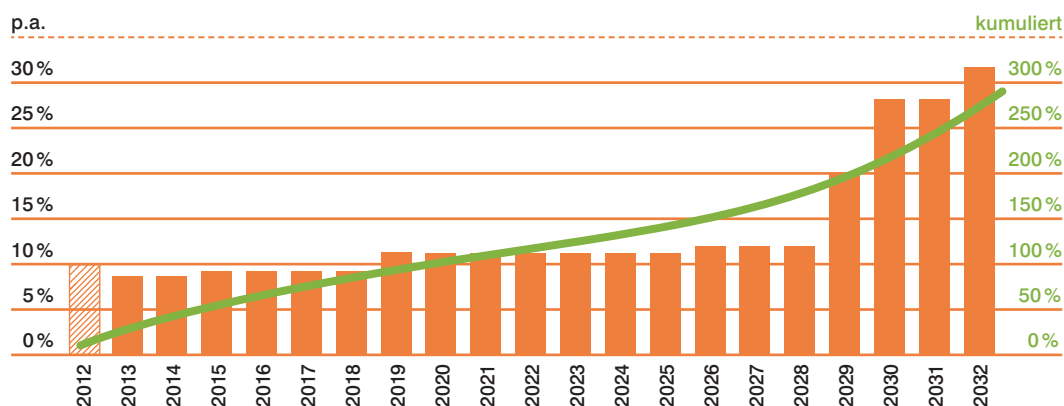
**RÜCKGABEOPTION** Azzurro Uno verbindet Einnahmesicherheit der Anleger über 20 Jahre mit gleichzeitiger Rückgabemöglichkeit alle 5 Jahre. So stehen steuerfreie Renditen von 4,29 % nach 5 Jahren, 7,45 % nach 10 Jahren und 8,47 % nach 15 Jahren in Aussicht. Durch einen Frühzeichnerbonus steigt die Renditeprognose zusätzlich. Die einzigartige Rückgabeoption sichert die Gleichbehandlung aller Anleger und die Prüfung der Ergebnisse durch eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Die Anbieterin verzichtet im Vorhinein aus Überzeugung auf die Rückgabeoptionen und tritt somit in den Nachrang.

*Rückgabeoption nach 5, 10 und 15 Jahren!*

## KURZÜBERSICHT

Fondsgesellschaft	Enrexa Azzurro Uno UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Kommanditkapital	EUR 15,213 Mio.
Investorvolumen	EUR 55,81 Mio.
Investitionsgröße	18 Megawatt (MW) geplant
Haftungssumme	Nur 1 % der Kommanditeinlage
Investitionsquote inkl. Nebenkosten / Kostenquote	94,7 % / nur 5,3 %
Geplantes EK - / FK-Verhältnis	26,5 % / 73,5 %
Prognostizierte Gesamtauszahlung inklusive Eigenkapitalrückführung (ohne Agio)	275,17 %
Frühzeichnerbonusssystem	7 % Gold-Bonus bis 31.10.2011 5 % Silber-Bonus bis 31.12.2011
Steuern	Auszahlungen sind steuerfrei (Progressionsvorbehalt)
Mindestbeteiligung	EUR 10.000, höhere Beträge durch 1.000 teilbar
Agio	Nur 3 %
Platzierungsphase	Bis zum 30. Juli 2012
Laufzeit	Planmäßig bis zum 31. Dezember 2032
Sicherheit	Externe Mittelverwendungskontrolle und externe Treuhandenschaft sowie fünfstufiges Prüfungs-system
Investitionskriterien an die Module	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualitätsanforderung der finanzierenden Bank erfüllt</li> <li>- TÜV-Zertifikat (Qualität nach IEC 61215) liegt vor</li> <li>- Leistungsgarantie für 25 Jahre mind. 80 % (90 % bis zum 10. Jahr)</li> </ul>

## PROGNOSE KUMULIERTE AUSZAHLUNG



ÜBERREICHT DURCH:

Enrexa Capital Investors UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG  
 Valentinskamp 24  
 D-20354 Hamburg  
 Telefon +49 (0) 40 - 311 12 320  
 Telefax +49 (0) 40 - 311 12 200  
 Mail vertrieb@enrexa.de  
 Web www.enrexa.de

**VERTRIEBSHOTLINE EM-SELECT: 0211 - 972 634 50**

