

Besser leben.



Projektbericht Nr. 2 vom 11.11.2011

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, Ihnen heute den zweiten Projektbericht zu präsentieren. Sie werden die deutlichen Baufortschritte des Rimini-Projektes sehen können, außerdem werfen wir einen Blick auf zukünftige Projekte des Solarfonds Azzurro Uno. Aktuelle Informationen zum Fonds finden Sie zudem regelmäßig in Wort, Bild und Video in dem hierfür eigens eingerichteten Blog azzurro-uno.de oder unter enrexa.de.

Die Enrexa Capital Investors hat mit der IDEA-Group (www.ideaenergia.info) aus Rimini eine Vereinbarung über den Kauf eines gemischten Portfolios aus drei Dach- und Freilandanlagen in den Regionen Venedig, Mailand und Rimini

abgeschlossen. Zuvor verständigten sich unsere beiden Unternehmen über die Projektierung von Photovoltaikanlagen in Italien mit einer Kapazität von acht Megawatt.

Die IDEA ist ein regionaler Spezialist für die Akquise und Planung von Freiland- und Dachanlagen in Nord- und Mittelitalien. Sie verfügt über eine umfangreiche Projektpipeline sowie hervorragende Marktzugänge. Durch die Zusammenarbeit mit der IDEA erweitert Enrexa sein Netzwerk an verlässlichen und erfahrenen Partnern.

A handwritten signature in black ink that reads 'André Wreth'.

André Wreth, Geschäftsführer

Inhalt:

Projektübersicht	Seite 2
PV-Anlage <i>Rimini</i>	Seite 3
PV-Anlage <i>Mailand</i>	Seite 7
PV-Anlage <i>Venedig</i>	Seite 8
Disclaimer	Seite 9

Projektübersicht

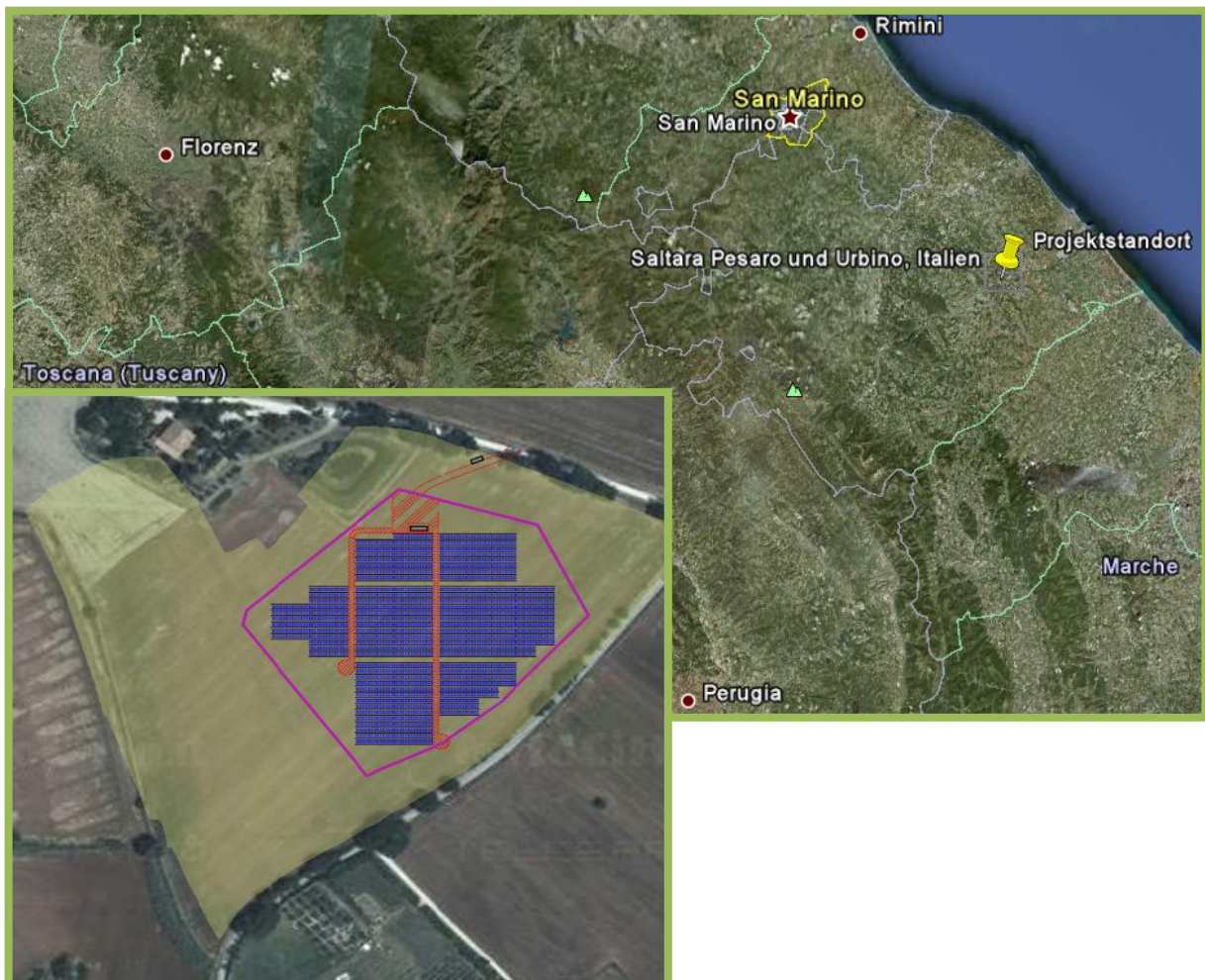
Das gemischte Portfolio besteht aus folgenden drei Projekten: Eine Dachanlage in der Region Mailand, eine Dachanlage in der Region Venedig und eine Freilandanlage in der Region Rimini. Für die Anlagen sind Festpreise vereinbart. Die Anlagen werden erst nach technischer Abnahme und nach Netzanschluss durch den Netzbetreiber in den Fondsbestand übernommen. Alle drei Anlagen haben die rechtliche Due Diligence positiv durchlaufen. Juristisch bestehen, vorbehaltlich des Netzanschlusses, keine Bedenken oder Einwände, die gegen den Kauf der

Anlagen sprechen. Aufgrund der Übernahme erst nach Netzanschluss existieren für den Fonds und die Anleger keine Risiken hinsichtlich der Genehmigung, der Bau Fertigstellung und des Netzanschlusses. Es wurde ein Festpreis für die Übernahme vereinbart. Zudem wurden für alle Anlagen Preisgleitklauseln verhandelt, die bei sinkenden Tarifen gleich attraktive Einkaufsverhältnisse für den Fonds sicherstellen. Alle Anlagen entsprechen mindestens den Renditeerwartungen des Azzurro Uno.



Photovoltaikanlage Rimini

Anlagenart	Freifläche
Lage	Saltara/Marche
Status Grundstück	Pachtvertrag 25 Jahre
Bauart	aufgeständertes Freilandssystem
Modultyp	Silfab (polykristalline EU-Modul, bankanerkannt)
Zentralwechselrichter	Power-One
Trafostation/Cabina	Direkt am Grundstück
Versorger	Enel
Einspeisepunkt	an die Mittelspannungsleitung 20 KV auf dem Grundstück
Sicherheit	Zaun, Kameraüberwachung mit Infrarotsystem, Bewegungsmelder, Aufschaltung auf Sicherheitsdienst
Fernüberwachung	Onlineüberwachung, Messdatenübertragung
Projektstand	Im Bau
Voraussichtliche Inbetriebnahme	November 2011
Voraussichtliche Netzanschluss	November 2011



Photovoltaikanlage Rimini – Bilder von der Baustelle



Photovoltaikanlage Rimini – Bilder von der Baustelle

Bereits heute sind wesentliche Arbeiten auf dem Grundstück abgeschlossen. Nachdem die Zufahrt vorbereitet und die weiteren Erdarbeiten abgeschlossen wurden, begann man mit der Aufstellung des Zaunes und der Rammung der Bodenverankerungen. Anschließend wurde ein hochwertiges Geo-Fleece auf den Boden aufgebracht. Dieses verhindert Grünbewuchs um die Anlage, ohne den Boden zu versiegeln. So wird dem Wachstum von Pflanzen entgegengewirkt, welches zur Verschattung der Module und somit zum Leistungsverlust führt. Mittlerweile sind alle Modultische installiert und Enel, der Netzbetreiber, hat mit den Kabelarbeiten begonnen. Derzeit wird davon ausgegangen, dass die Installation der Module in der kommenden Woche abgeschlossen wird. Der Inbetriebnahme der Anlage steht sodann nichts mehr im Wege.



Photovoltaikanlage Rimini - Bilder von der Baustelle



Photovoltaikanlage *Mailand*

Anlagenart	Dachfläche/Industriedach
Lage	Mailand/Lombardy
Status Grundstück	Pachtvertrag 25 Jahre
Bauart	dachparallele Konstruktion
Modultyp	LDK (polykristalline Modul, bankanerkannt)
Zentralwechselrichter	Power-One
Trafostation/Cabina	Direkt am Grundstück
Versorger	Enel
Einspeisepunkt	an die Mittelspannungsleitung 20 KV am Grundstück
Fernüberwachung	Onlineüberwachung, Messdatenübertragung
Projektstand	Planung Baudetails/Abstimmung mit Generalunternehmer
Voraussichtliche Inbetriebnahme	Februar 2012
Voraussichtliche Netzanschluss	Februar 2012



Photovoltaikanlage *Venedig*

Anlagenart	Dachfläche/Industriedach
Lage	Padua/Veneto
Status Grundstück	Pachtvertrag 25 Jahre
Bauart	dachparallele Konstruktion/Dachneubau
Modultyp	LDK (polykristalline Modul, bankanerkannt)
Zentralwechselrichter	Power-One
Trafostation/Cabina	Direkt am Grundstück
Versorger	Enel
Einspeisepunkt	an die Mittelspannungsleitung 20 KV am Grundstück
Fernüberwachung	Onlineüberwachung, Messdatenübertragung
Projektstand	Planung Baudetails/Abstimmung mit Generalunternehmer
Voraussichtliche Inbetriebnahme	Februar 2012
Voraussichtliche Netzanschluss	Februar 2012



Disclaimer/Rechtlicher Hinweis

Die ist lediglich eine Kurzinformation ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie wurde nach bestem Gewissen und Wissen erstellt. Irrtum vorbehalten. Die beschriebenen unternehmerischen Beteiligungen können noch Änderungen unterliegen. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Informationen nicht begründet werden. Diese Informationen stellen weder einen Prospekt noch ein öffentliches Angebot dar. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten einschließlich der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sind nicht enthalten. Enrexa Capital Investors übernimmt keine Haftung für die Darstellung, Inhalt, Vollständigkeit oder Richtigkeit der Informationen. Maßgeblich ist insoweit allein der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete "Azzurro Uno" Verkaufsprospekt der Enrexa Capital Investors. Dieser Verkaufsprospekt wird zur kostenlosen Ausgabe an Interessenten bereit gehalten.